

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Введение	2
2. Чертежи планировки территории.....	4
3. Характеристики планируемого развития территории	4
4. Сведения о территории размещения линейного объекта	6

Согласовано			

Взам. инв.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	0018.2017- ППТ 1.ПЗ			
						Напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации от д. Дюдьково до приемной камеры очистных сооружений канализации ГП ЯО «Северный водоканал». Проект планировки территории. Основная часть.	Стр- П	Лист 1	Листов
							ООО «БИО-ИНЖИНИРИНГ»		
						ГИП			
						Разработал			
						Утв.			

номер ООО «БИО-ИНЖИНИРИНГ» в реестре членов СРО АС «Объединение проектировщиков ПроектСити» 110418/618.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Исходными данными и условиями для подготовки Проекта планировки территории для размещения напорного коллектора хозяйственно-бытовой канализации от д. Дюдьково до приёмной камеры очистных сооружений ГП ЯО «Северный водоканал» являются:

Инв. № подл.	Взам. инв.
	Подп. и дата
	Изм.

						0018.2017-ППТ 1.ПЗ	Лис
Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Да-		3

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ЗАО «Регион-ГЕО» И-3095 (часть I тех-отчета) выполненным ООО "Стройизыскания" по договору № И-3095 от 03.04.2017г с ООО «БИО-ИНЖИНИРИНГ»;
- отчеты по инженерно-геологическим, инженерно-геодезическим и инженерно-экологическим изысканиям, выполненными ООО "Стройизыскания" по договору № И-3095 от 03.04.2017г. с ООО «БИО-ИНЖИНИРИНГ»;
- границы землевладельцев, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ярославской области

2. Чертежи планировки территории

Графическая часть проекта представлена чертежами 0018.2017-ППТ.ГЧ листы 1-36. На указанных чертежах отображены:

- Красные линии;
- Границы существующих и планируемого элементов планировочной структуры;
- Границы зон размещения объекта капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории

Проектной документацией «Напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации от д. Дюдьково до приёмной камеры очистных сооружений ГП ЯО «Северный водоканал» решается задача объединения в общий напорный коллектор стоки д. Дюдьково (с учетом ОАО «Залесье»), АО «Ярославский бройлер», д. Песочное, д. Шашково, п. Октябрьский, д. Ермаково и д. Забава и передача из на очистные сооружения.

Основными задачами проекта планировки являются:

Изм.	№	подл.	Подп.	и	дата
Взам.	инв.				

Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Да-	0018.2017-ППТ 1.ПЗ	Лис
							4

- объединения в общий напорный коллектор хозяйственно бытовых канализационных стоков д. Дюдьково (с учетом ОАО «Залесье»), АО «Ярославский бройлер», д. Песочное, д. Шашково, п. Октябрьский, д. Ермаково и д. Забава в качестве составного элемента структуры планировки территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- определение рациональной планировочной структуры территории с учетом размещения проектируемого напорного коллектора;
- разработка предложений по развитию систем инженерной инфраструктуры муниципального образования и инженерной подготовке территории;
- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

Проектной документацией «Напорный коллектор хозяйственно-бытовой канализации от д. Дюдьково до приёмной камеры очистных сооружений ГП ЯО «Северный водоканал»предусматривается:

- строительство КНС1 производительностью 75 м³/час со строительством до нее напорных коллекторов от существующих КНС деревни Дюдьково и ОАО «Залесье»;
- строительство КНС2 450 м³/час со строительством напорного коллектора от КНС1 и присоединением к ней стоков от АО «Ярославский бройлер»;
- строительство КНС3 530 м³/час со строительством до нее напорного коллектора от КНС2 и напорного коллектора от существующей КНС деревни Песочное и деревни Шашково;
- строительство КНС4 555 м³/час со строительством до нее напорного коллектора от КНС3 и напорного коллектора от существующей КНС поселка Октябрьский;

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Да-

0018.2017-ППТ 1.ПЗ

Лис
5

- строительство КНС5 585 м³/час со строительством до нее напорного коллектора от КНС4 и напорного коллектора от существующей КНС деревни Ермаково;
- строительство КНС6 620 м³/час со строительством до нее напорного коллектора от КНС5 и напорного коллектора от существующей КНС деревни Забава;
- строительство напорного коллектора от КНС6 до приемной камеры на территории ОСК ГП ЯО «Северный водоканал» (г.Рыбинск, Ярославский тракт, 69).

Глубина заложения трубопровода в зависимости от условий прокладки составляет 2,0-6,0 м от дневной поверхности.

Общая протяженность трассы составляет 31507 м в том числе:

- от д. Дюдьково до КНС1 - 1034 м;
- от ОАО “Залесье” до КНС1 - 1749 м;
- от КНС1 до КНС2 - 4340 м;
- от КНС2 до КНС3 - 1420 м;
- от д.Песочное (совместно д.Шашково) до КНС3 - 4934 м;
- от КНС3 до КНС4 - 1011 м;
- от п.Октябрьский до до КНС5 - 583 м;
- от КНС4 до КНС5 - 6856 м;
- от д.Ермаково до КНС5 - 203 м;
- от КНС5 до КНС6 - 2859 м;
- от д.Забава до КНС6 - 1199 м;
- от КНС6 до камеры гашения - 5319 м.

4. Сведения о территории размещения линейного объекта

Площадка строительства расположена в Рыбинском районе Ярославской области. Трасса напорного коллектора берет свое начало в д. Дюдьково. Основ-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
--------------	--------------	------------

Изм.	Кол.у	Лис	№до	Подп.	Да-	0018.2017-ППТ 1.ПЗ	Лис
							6

ная ветка трассы проходит вдоль автодороги Ярославль-Рыбинск через п. Октябрьский и д. Ермаково до развилки Ярославского тракта и окружной дороги на восточной окраине г. Рыбинска. Трасса проходит по правому берегу р. Волги в 2-х-5-ти километрах от нее, подходя вплотную к реке на ответвлениях в д. Забава и п. Песочное. Такие ответвления трасса коллектора делает на юг к животноводческому комплексу "Залесье".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					0018.2017-ППТ 1.ПЗ	Лис
			Изм.	Кол.ч	Лис	№ до		Подп.